


Утверждено:
Решением очередного
общего собрания пайщиков
КПК «Кредит-Партнер»
Протокол № 1
От «22» марта 2024 года
Председатель Собрания
КПК «Кредит-Партнер»
 Э.П. Бадурева



Секретарь собрания
 Е.И. Басистых

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ
ЧЛЕНАМ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА
«Кредит-Партнер»

г. ЧИТА

2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение о порядке предоставления займов (далее – **Положение**) разработано в соответствии с Уставом кредитного потребительского кооператив «Кредит-Партнер» (далее - **кредитный кооператив**).
- 1.2. Положение является внутренним нормативным документом кредитного кооператива и регламентирует порядок использования средств Фонда финансовой взаимопомощи при предоставлении займов членам кредитного кооператива.
- 1.3. Деятельность кредитного кооператива по использованию средств Фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива регламентируется действующим законодательством, Базовыми стандартами кредитных потребительских кооперативов, Уставом кредитного кооператива, иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива, а также решениями Общего собрания членов кредитного кооператива, Правления кредитного кооператива и Комитета по займам кредитного кооператива.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОЩИ КООПЕРАТИВА

- 2.1. Фонд финансовой взаимопомощи формируется из части имущества кредитного кооператива, в том числе из привлечённых средств членов кооператива, а также иных денежных средств и используется для предоставления займов исключительно членам кредитного кооператива (пайщикам) (далее – **члены кредитного кооператива**).
- 2.2. Предоставление займа члену кредитного кооператива осуществляется на основании **Договора займа**, заключаемого между кредитным кооперативом и членом кредитного кооператива в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.
- 2.3. Равенство прав членов кредитного кооператива по порядку и условиям получения займов в кредитном кооперативе из Фонда финансовой взаимопомощи является основным принципом деятельности кредитного кооператива.
- 2.4. Условия предоставления займов кредитным кооперативом своим членам, форма **Договора займа**, в том числе, общие условия договора займа, утверждаются **решением Правления кредитного кооператива**. Условия предоставления займов и образец Договора займа должны быть доступны в офисе кредитного кооператива для всех членов кредитного кооператива.
- 2.5. Займы предоставляются членам кредитного кооператива на основании **Заявления**, форма которого утверждается решением Правления кредитного кооператива.
- 2.6. Заявление о выдаче займа предоставляется членом кредитного кооператива через уполномоченных лиц кредитного кооператива, которое направляется на рассмотрение органа кредитного кооператива, ответственного согласно Уставу, за

принятие решения о предоставлении займа. Срок рассмотрения Заявления о предоставлении займа не может превышать 5 дней. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении займа) доводится до члена кредитного кооператива не позднее 3 дней после принятия такого решения.

- 2.7. Решение по предоставлению займов членам кредитного кооператива принимает Комитет по займам кредитного кооператива.
- 2.8. Форма Договора займа, в том числе, общие условия договора займа, утверждаются решением Правления кредитного кооператива.
- 2.9. Условием предоставления займа члену кредитного кооператива является (наличие) внесение им в кредитный кооператив добровольного паевого взноса и уплата членского взноса в размере, определённом Положением о порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива, а также Условиями предоставления займов.
- 2.10. В случае наличия конфликта интересов, а также в случае предоставления займов членам выборных органов решение о предоставлении займа принимает **Комитет по займам с получением предварительного согласия Ревизионной комиссии.**
- 2.11. Основанием предоставления денежных средств члену кредитного кооператива по договору займа является положительное решение Комитета по займам о выдаче данного займа.

Займы, предоставляемые членам кредитного кооператива, обеспечиваются:

- Без обеспечения (в т.ч. при наличии кредитной истории или по специальным программам предоставления займов);
- Поручительством физического(их) лиц(а) (в т.ч. члена(ов) кредитного кооператива);
- Поручительством юридического(их) лиц(а) (в т.ч. члена (ов) кредитного кооператива);
- Залогом движимого и недвижимого имущества заёмщика;
- Залогом движимого и недвижимого имущества иных лиц;
- Прочими видами обеспечения.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ЗАЙМОВ

- 3.1. Кредитный кооператив предоставляет займы на условиях возвратности, платности, срочности.
- 3.2. Решение о предоставлении члену кредитного кооператива займа принимается Комитетом по займам кредитного кооператива, исходя из оценки платежеспособности заёмщика – члена кредитного кооператива или членов

кредитного кооператива, выступающих созаёмщиками, стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

3.3. **Порядок оценки платёжеспособности** при предоставлении займов членам кооператива утверждается Правлением кредитного кооператива.

3.4. Предоставление займов членам кооператива может обеспечиваться поручительством, а также иными способами обеспечения исполнения обязательств.

3.5. Кредитный кооператив вправе проверять целевое использование займов членами кредитного кооператива и требовать досрочного возврата займов, в случае их нецелевого использования.

3.6. Займы в кредитном кооперативе предоставляются следующих видов:

3.6.1. Программа «Экспресс» - потребительский заем без обеспечения до 20 000 (двадцати тысяч) рублей сроком до 21 (двадцати одного) дня.

Целевое назначение: на неотложные нужды.

Сумма займа: от 1 000 (одной тысячи) до 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

Срок предоставления займа: от 7 (семи) до 21 (двадцати одного) дня.

Диапазон процентной ставки: Проценты за пользование займом устанавливаются в зависимости от вида займа «Экспресс» и составляет от 0,1% в день (36,5 % годовых) до 0,6% в день (219% годовых).

Порядок начисления процентов: Проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, по день полного исполнения обязательств по возврату суммы займа включительно, при этом по договору займа, срок возврата займа, по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустоек (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору займа, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору займа достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного займа.

Порядок начисления штрафных санкций: При просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов и основного долга по займу, заемщик уплачивает кооперативу неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20% годовых за каждый день просрочки.

Исчисление периода просроченной задолженности начинается со дня, следующего за днем наступления срока платежа согласно графику платежей.

3.6.2. Программа «Потребительский» - потребительский заем с обеспечением или без обеспечения до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей сроком до 72 (семидесяти двух) месяцев.

Целевое назначение: на неотложные нужды, целевой займ.

Сумма займа: от 5 000 (пяти тысяч) до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

Срок займа: от 1 (одного) до 72 (семидесяти двух) месяцев.

Диапазон процентной ставки: Проценты за пользование займом устанавливаются в зависимости от вида займа «Потребительский» и составляет от 3% годовых до 60 % годовых, с условием не превышения предельного значения полной стоимости потребительских кредитов (займов), установленных в соответствии с законодательством.

Порядок начисление процентов: Проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, по день полного исполнения обязательств по возврату суммы займа включительно, при этом по договору займа, срок возврата займа, по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустоек (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору займа, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору займа достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского кредита (займа).

Порядок начисления штрафных санкций: При просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов и основного долга по займу, заемщик уплачивает кооперативу неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20% годовых за каждый день просрочки.

По потребительским займам, обеспеченным залогом недвижимого имущества при просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов и основного долга по ипотечному займу на приобретение жилого помещения заемщик уплачивает кооперативу неустойку, рассчитываемую в размере ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения настоящего договора, за каждый день просрочки.

Исчисление периода просроченной задолженности начинается со дня, следующего за днем наступления срока платежа согласно графику платежей.

3.6.3. Программа «Жилищный» - целевой заем до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей сроком до 120 (ста двадцати) месяцев:

Целевое назначение: на улучшение жилищных условий семьи – на приобретение недвижимого имущества, строительство индивидуального жилого дома.

Сумма займа: от 50 000 (пятидесяти тысяч) до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

Срок займа: от 3 (трех) месяцев до 120 (ста двадцати) месяцев.

Диапазон процентной ставки: Проценты за пользование займом устанавливаются в зависимости от вида займа «Жилищный» и составляет от 7 (семи) % годовых до 20 (двадцати) % годовых.

Порядок начисления процентов: Проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, по день полного исполнения обязательств по возврату суммы займа включительно.

Порядок начисления штрафных санкций: При просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов и основного долга по ипотечному займу на приобретение жилого помещения заемщик уплачивает кооперативу неустойку, рассчитываемую в размере ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения настоящего договора, за каждый день просрочки.

При просрочке исполнения очередного платежа по уплате процентов и основного долга по займу на строительство жилого помещения (при отсутствии залога недвижимости) заемщик уплачивает кооперативу неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства, по ставке 20 (двадцать) % годовых за каждый день просрочки.

Исчисление периода просроченной задолженности начинается со дня, следующего за днем наступления срока платежа, согласно графику платежей.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ИХ ВОЗВРАТОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА)

- 4.1. Кредитный кооператив предоставляет займы, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала) (далее по тексту – ипотечные займы, МСК), на условиях возвратности, платности, срочности.
- 4.2. Договор ипотечного займа должен содержать условия:
 - 4.2.1. о сумме передаваемых денежных средств;
 - 4.2.2. о способе передачи денежных средств;
 - 4.2.3. о размере платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами, указываемом в процентах годовых;
 - 4.2.4. о порядке взимания платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами;
 - 4.2.5. о цели предоставления ипотечного займа (в случае использования средств материнского (семейного) капитала – с условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика) и праве кредитного кооператива

контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа;

4.2.6. о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей по договору ипотечного займа и условие о возможности досрочного возврата денежных средств;

4.2.7. об ответственности заемщика за нарушение обязательств по договору ипотечного займа, размере неустойки (штрафа, пени) или порядке их определения;

4.2.8. о согласии (или несогласии) заёмщика на уступку кредитным кооперативом прав (требований) по договору ипотечного займа третьим лицам;

4.2.9. о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа;

4.2.10. о подсудности споров.

4.3. До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, кредитным кооперативом проверяется наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заёмщика и членов его семьи, а также результаты проверки оформляются заключением, форма которого устанавливается Правлением кредитного кооператива. По окончании проверки объекта недвижимости кооперативом составляется акт осмотра объекта, который подписывается заемщиком (покупателем) продавцом и уполномоченным сотрудником кооператива.

4.4. Кооператив имеет право осуществлять контроль целевого использования займа на основании п.1, ст. 814 ГК РФ, в период пользования займом и в последующий период, вплоть до оформления, приобретенного (построенного) жилого помещения «в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению», как это предусмотрено п.4, ст. 10, Закона № 256-ФЗ.

4.5. Кооператив применяет все доступные меры для осуществления контроля целевого использования займа. В случае, если в процессе осуществления такого контроля выявится, что заемные средства были использованы не по целевому назначению, даже если обязательства по займу уже были погашены средствами материнского (семейного) капитала, ответственный сотрудник квалифицирует предоставленный пайщику заем как подозрительный и направляет сообщение об этом в Росфинмониторинг.

5. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЧЛЕНА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА, ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА

- 5.1. Оценка платежеспособности члена кредитного кооператива или членов кредитного кооператива, выступающих созаёмщиками при получении займа, а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении займа.
- 5.2. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 5.1. Положения, осуществляется на основании представленных ими в кредитный кооператив документов (в том числе Заявления о предоставлении займа и приложений к нему) и иной информации, которой располагает кредитный кооператив (в том числе об их кредитной истории).
- 5.3. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 5.1. Положения, осуществляется уполномоченными должностными лицами кредитного кооператива в срок, не превышающий 3 дней.
- 5.4. Уполномоченные должностные лица кредитного кооператива предоставляют в Комитет по займам Заключение об оценке платежеспособности лиц, указанных в пункте 5.1. Положения, которое включает следующую информацию:
- 5.4.1. Проверку источников получения их регулярных доходов в том числе:
- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - доходы от предпринимательской деятельности;
 - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионные выплаты и стипендии;
 - доходы от сдачи имущества в аренду;
 - иные доходы, определенные кредитным кооперативом в Положении о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива.
- 5.4.2. Результаты оценки предмета залога.
- 5.4.3. Анализ регулярных расходов заемщика.
- 5.4.3. Расчёт (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 5.1. Положения, исходя из условий предоставления займа и возможности возврата суммы займа с учетом обеспечения.
- 5.4.4. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 5.1 Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору займа, исходя из запрашиваемых условий, и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий займа или способов обеспечения по нему.
- 5.6. Решение органа кредитного кооператива о предоставлении займа члену кредитного кооператива оформляется протоколом, который должен содержать один из

следующих вариантов принятого решения:

- 5.6.1. предоставить заём (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения);
 - 5.6.2. предложить члену кредитного кооператива изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения, исходя из результатов оценки платёжеспособности лиц, указанных в пункте 5.1. Положения;
 - 5.6.3. отказать в предоставлении займа.
- 5.7. Уровень оценки платёжеспособности членов кредитного кооператива (пайщиков), обратившихся за предоставлением займа, или оценка возможности возврата суммы займа членами кредитного кооператива (пайщиками) определяется решением Правления кредитного кооператива.
- 5.8. Кредитный кооператив не вправе принимать решение о предоставлении займа членам кредитного кооператива (пайщикам), если уровень оценки их платёжеспособности или оценка возможности возврата суммы займа ниже значения, определенного Правлением кредитного кооператива.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 6.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика – члена кредитного кооператива по договору займа поручительством иных лиц кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.
- 6.2. В качестве обеспечения исполнения членом кредитного кооператива обязательств по договору займа кредитный кооператив может принимать поручительства физических и юридических лиц.
- 6.3. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива, может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.
- 6.4. **Форма договора поручительства** утверждается решением Правления кредитного кооператива и должна соответствовать требованиям, определённым в Базовом стандарте совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНЫМ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 7.1. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика – члена кредитного кооператива по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор залога.
- 7.2. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива, которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.
- 7.3. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.
- 7.4. В случае, если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.
- 7.5. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
- 7.6. **Форма договора залога** утверждается решением Правления кредитного кооператива и должна соответствовать требованиям, определённым в Базовом стандарте совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке.

8. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА, КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВОЗВРАТ ЗАЙМА ЧЛЕНОМ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

- 8.1. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом кредитного кооператива, осуществляется по соглашению сторон – кредитного кооператива и залогодателя – или профессиональными оценщиками в соответствии с Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива.
- 8.2. Кредитный кооператив проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества.
- 8.3. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица кредитного кооператива обязаны ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ

передаваемого в залог имущества.

- 8.4. Расходы на проведение оценки заложенного имущества кредитный кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- 9.1. В случае возникновения просроченной задолженности по договору потребительского займа кредитный кооператив обеспечивает членам кооператива возможность подачи заявления о реструктуризации задолженности и иных документов, предусмотренных настоящим разделом Положения.
- 9.2. В случае получения заявления о реструктуризации задолженности, возникшей по договору потребительского займа, кредитный кооператив обязан рассмотреть такое заявление и проанализировать приведенные в заявлении основания, определённые пунктом 9.4 Положения, а также подтверждающие такие основания документы, предусмотренные пунктом 9.5 Положения.
- 9.3. Рассмотрение заявления и документов о реструктуризации задолженности относится к компетенции Правления кредитного кооператива.
- 9.4. Правление кредитного кооператива рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности члена кредитного кооператива перед кредитным кооперативом по договору потребительского займа в следующих случаях, наступивших после получения членом кредитного кооператива суммы потребительского займа (далее – **получатель финансовой услуги**):
- 9.4.1. смерть получателя финансовой услуги, в случае если наследник умершего получателя финансовых услуг принят в члены кредитного кооператива (пайщики);
 - 9.4.2. несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью получателю финансовой услуги или его близких родственников;
 - 9.4.3. присвоение получателю финансовой услуги инвалидности 1-2 группы;
 - 9.4.4. тяжелое заболевание получателя финансовых услуг, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
 - 9.4.5. вынесение судом решения о признании получателя финансовых услуг ограниченно дееспособным либо недееспособным;
 - 9.4.6. единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей получателем финансовых услуг;
 - 9.4.7. потеря работы получателем финансовых услуг в течение срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более, в случае если получатель финансовых услуг имеет

несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;

- 9.4.8. обретение получателем финансовых услуг статуса единственного кормильца в семье;
 - 9.4.9. призыв получателя финансовых услуг в Вооруженные силы Российской Федерации;
 - 9.4.10. вступление в законную силу приговора суда в отношении получателя финансовых услуг, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
 - 9.4.11. произошедшее не по воле получателя финансовых услуг существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода получателя финансовых услуг и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги.
- 9.5. Указанные в пункте 9.4. Положения факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Правление кредитного кооператива в доступной форме доводит до сведения получателей финансовых услуг информацию о необходимости предоставления подтверждающих документов вместе с заявлением о реструктуризации, а также вправе запросить недостающие документы у получателя финансовых услуг, в случае если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов.
- 9.7. По итогам рассмотрения заявления получателя финансовых услуг о реструктуризации Правление кредитного кооператива принимает решение о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет ему ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации.
- 9.8. Реструктуризация задолженности по предоставленным займам является правом, а не обязанностью кредитного кооператива.
- 9.9. В случае принятия Правлением кредитного кооперативом решения о реструктуризации задолженности по договору потребительского займа, в ответе получателю финансовых услуг кредитный кооператив предлагает получателю финансовых услуг заключить соответствующее соглашение между кредитным кооперативом и получателем финансовых услуг по договору потребительского займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект указанного соглашения кредитный кооператив представляет получателю финансовых услуг вместе с решением о реструктуризации задолженности получателя финансовых услуг способами, согласованными с получателем финансовых услуг в договоре потребительского займа.

9.10. Кредитный кооператив вправе оказать содействие в сборе документов, предусмотренных пунктом 9.5. Положения.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ЗАЙМА ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЗАЕМЩИКА.

10.1. Согласно ч.6, ст. 6.1 Закона «О потребительском кредите (займе) № 353-ФЗ, в случае наступления трудной жизненной ситуации заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей.

10.2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

- заемщик зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы,
- заемщик признан инвалидом 1 или 2 группы инвалидности,
- временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд,
- снижение среднемесячного дохода заемщика,
- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (иждивенцы определены семейным законодательством РФ).

10.3. Требование заемщика об установлении льготного периода должно содержать указание на приостановлении исполнения своих обязательств по договору займа, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течении льготного периода, а также указание на обстоятельства, подтвержденные документально.

10.4. К требованию должно быть приложено согласие залогодателя объекта недвижимости приобретенного по договору займа. Заемщик может самостоятельно определить срок льготного периода, но не более чем на шесть месяцев.

10.5. Требование заемщика может быть направлено кредитору по почте заказным письмом, либо подачей данного требования лично в офис кредитора.

10.6. К требованию прилагаются документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, такими документами могут являться;

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного,
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы,
- листок нетрудоспособности,

- справка подтверждающая снижение среднемесячного дохода заемщика,
 - свидетельство о рождении или свидетельство об усыновлении (удочерении), либо акт органа опеки о назначении опекуна.
- 10.7. После получения Кооперативом требования заемщика, Кооператив в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает данное требование, в случае соответствия требования заявщика, требованиям установленным Законодательством уведомляет заемщика об изменении условий договора займа. Кооператив не вправе требовать у заемщика предоставления документов, отличных от указанных выше документов.
- 10.8. Несоответствие требования заемщика указанным выше условиям, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.
- 10.9. Со дня удовлетворения требования заемщика, условия договора займа считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика. Кооператив обязан предоставить новый график платежей по договору займа. В течении льготного периода не допускается предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по договору займа, обращать взыскание на заложенное имущество.
- 10.10. Заемщик вправе в любой момент времени в течении льготного периода досрочно погасить часть суммы займа, без прекращения льготного периода. По истечении срока льготного периода Кооператив направляет заемщику уточненный график платежей.
- 10.11. По окончании льготного периода платежи по договору займа, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и в сроки, которые установлены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.


11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также иные вопросы, касающиеся порядка предоставления займов членам кредитного кооператива, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются и принимаются Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков).

Прошито и пронумеровано,
скреплено печатью

На 8 листах

КПК «Кредит-Партнер»

 Э.П. Бадурова

